



KÖYDE
SAKARYA



Çocukluğunuzdaki O Huzuru, Bugünün Konforuyla Yaşayın...

Hayalinizdeki yaşam, şehrin gürültüsünden uzakta, kuş sesleriyle uyanacağınız, toprakla buluşacağınız, çocuklarınızı özgürce koştuğu bir bahçede mi saklı?

O hayal, artık Köyde Sakarya'da gerçeğe dönüşüyor.

Sakarya'nın incisi Hendek/Soğuksu'da, doğanın tam kalbinde ama şehir hayatından da kopmadan bir yaşam kurmak ister misiniz? 18,5 dönüm üzerine yayılan, sadece 32 parselden oluşan butik ve özel projemiz, sizleri bekliyor.





Neden Köyde Sakarya?

Eşsiz Konum: İstanbul'un kalabalığından sadece 1,5 saatte kaçış! Sapanca Gölü kıyısında kahvaltı yapmak, ünlü Langos Ormanları'nda yürüyüşe çıkmak veya serin yayla havasını solumak artık hafta sonu planınız olabilir. Tüm bu doğal güzelliklere kolay ve kısa bir sürüş mesafesinde.

Her Şey Hazır, Siz Sadece Hayal Kurun: Biz her şeyi sizin için düşündük ve hazırladık. Tapular hazır, tüm altyapılar (elektrik, su, doğalgaz) tamamlanmış ve inşaat ruhsatlarınız hazır.

Hayalinizdeki Evi İnşa Edin: Parsellerimiz 500 m² ile 750 m² arasında değişiyor. Size özel hazırlanmış, ruhsatı alınmış 3+1 (100 m²) tek katlı şömineli modern köy evi veya 5+1 (200 m²) lüks villa projelerimizden birini seçebilirsiniz. **Akıllı Yatırım:** "Önce arsayı al, inşaatı sonra yap" avantajı! Arsanız siz ona kavuşmayı beklerken bile değerlenmeye devam edecek. Zamanlamayı siz belirlersiniz, biz Kgt Yapı güvencesiyle inşaat için her an hazırız.





Sizi Neler Bekliyor?

Bahçenizde kendi sebzenizi, meyvenizi yetiştirmenin keyfi...

Ailece toplanacağınız şömine başı sıcak sohbetler...

Çocuklarınızın ağaçlara tırmandığı, doğayla iç içe büyüdüğü güvenli bir ortam...

Balkonunuzda sabah kahvenizi yudumlarken dinleyeceğiniz kuş sesleri...

Lüksün En Doğal Hali

“Arsa Yatırımı Teknik Bir İştir.”

Geleneksel Arsa Yatırımı

- Tarla niteliğinde arazi
- İmar, yol ve altyapı belirsizliği
- Değer artışı için uzun yıllar bekleme
- Maksimum kazanç: 10-20 yıl

Köyde Sakarya Arsa Yatırımı

- 1/1000 konut imarlı
- Müstakil tapulu
- Parsel sınırları net
- Ulaşım yolları plan içinde
- 18 uygulaması tamamlanmış
- Ruhsatlı ve projeli

Arsa Yatırımı Teknik Maksimum Kazanç / Sıfır Risk

- Planlı arsa yatırımı
- Hukuki süreçleri tamamlanmış
- Değer kazanan arsa
- Yaşanabilir ve gelir getirebilir yatırım





Türkiye'nin En Çok Kazandıran Bölgelerinden Biri

Sakarya - Satış Fiyatı Trendi

%6,81
1 Aylık Değişim

%152,4
3 Yıllık Değişim

%383,6
5 Yıllık Değişim

Hukuki Güvence

- 1/1000 konut imar planlı
- Tapulu arsalardan oluşur
- Hukuki işlem düşünmeden yatırım



Standart Fiyat Güvencesi

- Herkes için aynı liste fiyatı
- Gizli maliyet yok
- Şeffaf satış sistemi



Köyde Sakarya' da Arsa Sadece Arsa Değildir

- Her parselin yapı ruhsatı alınmış
- Harçları ödenmiş
- İnşaata başlamaya hazır
- Elektrik, su, kanalizasyon altyapısı hazırdır



Lokasyon

Acarlar Longozu: 2 km
Sapanca Gölü: 19 km

Maşukiye: 30 km
Soğucak Yaylası: 35 km

Kartepe: 47 km
İstanbul: 130 km

İzmit: 49 km
Bolu: 120 km

Bursa: 163 km
Ankara: 312 km



1) Proje nerede yer alıyor?

Projemiz Sakarya / Hendek / Soğuksu (Cigerda) bölgesinde bulunuyor. Doğanın içinde, şehirden kopmadan yaşam sunar.

2) Tapular hazır mı? Satın alma süreci nasıl?

Evet, tapular hazır. Satın alma süreci satış ekibimiz tarafından adım adım ve resmi evraklarla yürütülür.

3) Altyapı var mı? (Elektrik, su, doğalgaz)

Evet. Elektrik, su ve doğalgaz altyapısı mevcuttur.

4) İnşaat ruhsatı hazır mı?

Evet, proje kapsamındaki inşaat ruhsatları alınmıştır.

5) Arsayı şimdi alıp, inşaatı sonra yapabilir miyim?

Evet. “Önce arsa, sonra inşaat” modeliyle ilerleyebilirsiniz. Zamanlamayı siz belirlersiniz.

6) Hazır proje ile inşaat seçeneği var mı?

Evet. Ruhsatı alınmış iki hazır proje seçeneği sunulmaktadır:

3+1 / 100 m²

5+1 / 200 m²

7) Çevrede gezilecek yerler var mı?

Sapanca Gölü

Longoz Ormanları

Yaylalar ve doğa aktiviteleri

8) İnşaatı kim yapıyor?

Dilerseniz kendiniz yaptırabilir, dilerseniz KGT Yapı güvencesiyle inşaat hizmeti alabilirsiniz.

9) Satış ve bilgi için nasıl iletişime geçebilirim?

0544 548 92 74 numaralı telefondan arama ya da WhatsApp ile ulaşabilirsiniz.